Merits Tree 植德

鲁宏 合伙人

不动产与基础设施 | 争议解决 特殊资产与破产重组

+86 021 5253 3526 hong.lu@meritsandtree.com 上海

鲁宏律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，鲁宏律师曾在浙江沪鑫律师事务所、上海政君律师事务所和北京天达共和律师事务所担任合伙人。

鲁宏律师自2000年执业以来，一直专注于不动产与基础设施领域的建设工程法律服务，特别擅长结合工程专业知识，控制并解决工程造价、工期、质量争议，包括策略制订、商务谈判、发现潜在风险及提供解决方案等。曾代表多家世界五百强、上市企业，为住宅、商业、办公、酒店、厂房、文娱、铁路、电力等重大项目提供全过程法律服务和诉讼代理服务。

鲁律师曾担任中华全国律师协会多部涉建设工程律师业务操作指引起草人，还长期兼任多家头部仲裁机构仲裁员，审理裁决了大量建设工程纠纷案件，对工程领域仲裁案件的处理具有丰富的理论和实践经验。

相关业绩

争议解决

- 代表浙江省地矿建设有限公司，处理其与上海世纪汇置业有限公司关于上海世纪汇广场工程质量纠纷，通过对举证责任及证据证明力的分析，说服最高院不予认可对方提交的多份鉴定报告，驳回对方总计3.68亿元的全部诉请。
- 代表上海市建工机械工程有限公司，处理其与海口世纪海港城置业有限公司关于海口外滩威斯汀酒店工程施工合同纠纷，在工程造价司法鉴定初稿仅1.6亿元的不利情况下，最终使得高院、最高院认定工程造价为2.3亿元，增加结算造价7000余万元；

- 代表上海建工七建集团有限公司，处理其与某全球领先的汽车零部件供应商关于上海金桥新建汽车电子扩产升级项目工程质量、工期纠纷。对方主张索赔的4300余万元最终仅被上海国际经济贸易仲裁委员会支持300余万元，核减率超过90%。
- 代表上海建工七建集团有限公司，处理其与星港置业有限公司关于壹号府邸项目施工合同纠纷，标的金额约2.3亿元。通过全程参与工程造价鉴定程序，针对鉴定报告提出52项异议，增加工程造价2000余万元，并在二审中再次增加支持金额约2600万元。
- 代表上海鼎凯建筑工程有限公司，处理其与乾首置业有限公司、润乘建筑有限公司关于长兴岛01-04地块项目施工合同纠纷，驳回对方6500余万元工期违约金反诉请求，并在发包人提交6.3亿元银行转账凭证的情况下，说服一、二审法院不予认定该支付款项性质为工程款，仍判决两公司支付剩余工程款。
- 代表上海骏丰嘉房地产开发有限公司，处理其与上海室内装饰（集团）有限公司关于南翔假日酒店精装修工程纠纷，发现鉴定方式存在错误后说服法院启动重新鉴定，最终驳回对方全部工程款支付请求，并判令对方承担逾期竣工违约金、质量维修费和审价费。
- 代表上海大得同置业有限公司，处理其与上海公路桥梁（集团）有限公司关于某住宅小区项目施工合同纠纷，经充分举证及抗辩，对方起诉的2.2亿元工程款诉请最终仅支持9000余万元，核减率超过50%。
- 代表中天建设集团有限公司，处理其与美国通用电气集团的建设工程施工合同纠纷，在中国国际经济贸易仲裁委员会取得“以送审价为准结算”裁决；
- 代表实际施工人，就无锡香阁豪庭项目施工合同纠纷，在发包人与承包人均进入破产程序的情况下，在破产程序中获得工程款100%清偿；
- 代表龙盛置地集团有限公司，处理其与上海建厦投资发展有限公司、上海乾昌置业有限公司关于静安区大统基地项目收购股权转让合同纠纷，标的金额高达15亿元，历经一审、二审、再审、抗诉申请，均驳回对方全部诉请。

非诉服务

- 代表亚厦股份，就迪士尼项目、南京扬子科创EPC项目提供全过程法律服务；
- 代表五洋建设，就沪杭高铁嘉兴枢纽工程提供全过程法律服务；
- 代表南通二建，就晶旺光电徐州LED生产线建设项目、MAX未来、TOP未来住宅项目提供全过程法律服务；
- 代表东海建设，就青岛大剧院项目提供全过程法律服务；
- 代表梁湖建设，就连云港新世界文化城项目提供全过程法律服务；
- 代表浙江龙盛，就上海大统基地、华兴新城项目提供全过程法律服务；
- 代表上海龙盛，就龙盛国际商业广场运营提供法律服务；
- 代表宝业建工，就玖龙纸业沈阳、泉州项目提供法律服务；
- 代表中鑫建设，就石榴集团悦兰湾项目提供法律服务；
- 代表苏泊尔，就绍兴基地、滨海基地、玉环基地项目提供法律服务。

荣誉奖项

- 2023-2025 钱伯斯 建筑工程 推荐律师
- 2024-2025 The Legal 500 不动产与建设工程 推荐律师
- 2022-2025 Benchmark Litigation 建筑工程和房地产 争议之星
- 2015/2017/2019年度“ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律专业律师”
- 首届全国建设领域百名优秀专业律师

社会职务

- 中国建筑业协会法律服务工作委员会副会长
- 最高人民检察院民事行政案件咨询专家
- 上海市律师协会建设工程与基础设施专业委员会副主任
- 上海仲裁协会理事、建设工程与房地产研究委员会副主任
- 北京仲裁委员会/上海国际仲裁中心（上海国际经济贸易仲裁委员会）/上海仲裁委员会/深圳国际仲裁院/大连国际仲裁院仲裁员，西安仲裁委员会评审专家
- 同济大学法学院教务委员会委员
- 杭州师范大学法学院兼职教授
- 上海政法学院硕士研究生校外导师
- 上海金融与法律研究院监事
- 常设中国建设工程法律论坛第十六、十九工作组成员

教育背景

西北政法大学，法律硕士

职业资格

中国律师执业资格

工作语言

中文